

Spisová značka: SMOL/Maj/22/5797/2013/Hoa

Spisový znak, podznak – 56.4, skartační znak/skart. lhůta – A/15
Č. j.: SMOL/127166/2014/OMAJ/IM/Hrb

**SMLOUVA
O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ
č. OMAJ-IM/BDS/001558/2014/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **MVDr. Václav Lakomý**, nar. 20. 5. 1958, bydlištěm/trvale bytem Senička 118, 783 45 Senice na Hané,
jako budoucí dárce

a

- 2) **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené primátorem **JUDr. Martinem Majorem, MBA, IČ 00 29 93 08**,
jako budoucí obdarovaný

I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 136/92 orná půda, parc. č. 136/86 orná půda, parc. č. 136/51 orná půda, parc. č. 136/89 orná půda a parc. č. 136/54 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 115 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 121/6, parc. č. 121/28, parc. č. 547/1, parc. č. 558/2, parc. č. 608/13, parc. č. 608/14 a parc. č. 608/15, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Manželé MVDr. Václav a RNDr. Jana Lakomý mají ve společném jmění manželů pozemky parc. č. 136/91, parc. č. 136/88, parc. č. 184/84 a parc. č. 136/78, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 837 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Pan Svatopluk Letocha je vlastníkem pozemků parc. č. 136/87 a parc. č. 136/52, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 459 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Manželé MUDr. Ilja a Ing. Anna Šínovi mají ve společném jmění manželů pozemky parc. č. 184/54, parc. č. 184/15 a parc. č. 184/14, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 719 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

RNDr. Jana Lakomá je vlastníkem pozemku parc. č. 184/6 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1092 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Pan Jiří Váňa a paní Lucie Váňová mají v podílovém spoluvlastnictví pozemky parc. č. 184/31 ostatní plocha, parc. č. 184/47 ostatní plocha a parc. č. 136/71 orná půda, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 4175 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Ing. Bohuslav Štencl je vlastníkem pozemku parc. č. 184/5 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 3254 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 121/6, parc. č. 121/28, parc. č. 547/1, parc. č. 558/2, parc. č. 608/13, parc. č. 608/14, parc. č. 608/15, parc. č. 136/54, parc. č. 184/54, parc. č. 184/15, parc. č. 184/14, parc. č. 184/6, parc. č. 184/31 a parc. č. 184/47, vše ostatní plocha, a na pozemcích parc. č. 136/92, parc. č. 136/86, parc. č. 136/51, parc. č. 136/89, parc. č. 136/91, parc. č. 136/88, parc. č. 184/84, parc. č. 136/78, parc. č. 136/87, parc. č. 136/52, parc. č. 136/71 a parc. č. 184/5, vše orná půda, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, infrastrukturní stavby místní komunikace, včetně parkovacích stání a sjezdů, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodního řadu, jednotné, splaškové a dešťové kanalizace, budované v rámci stavby „U Dvorů – I. etapa – 9 rodinných domů“.

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci **právo provést stavbu** místní komunikace, včetně parkovacích stání a sjezdů, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodního řadu, jednotné, splaškové a dešťové kanalizace budované v rámci stavby „U Dvorů – I. etapa – 9 rodinných domů“ na pozemcích parc. č. 121/6, parc. č. 121/28, parc. č. 547/1, parc. č. 558/2, parc. č. 608/13, parc. č. 608/14 a parc. č. 608/15, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

III.

Budoucí dárce se zavazuje :

- a) splnit podmínky uvedené ve vyjádření odboru dopravy Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOl“) č. j. SMOL/115530/2014/OD/OOK/MSK/Tom ze dne 27. 5. 2014 a č. j. SMOL/043413/2014/Nez ze dne 4. 3. 2014, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2,
- b) splnit podmínky uvedené ve vyjádření odboru životního prostředí MMOl č.j. SMOL/113743/2014/OZP/PZ/Vin ze dne 26. 5. 2014, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3,
- c) splnit podmínky uvedené ve vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ,a.s. OLB/2804/27/02/14/Gr ze dne 3. 4. 2014, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 4,
- d) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem dopravy MMOl, poskytnout **harmonogram stavebních prací**, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací **nejméně dvakrát kontrolu** stavby a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole,

- e) předložit budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o **zařazení stavby komunikace do kategorie místní komunikace,**
- f) zajistit vydání **souhlasu** odboru životního prostředí MMOI **k trvalému odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu** pro nezemědělské účely, předat originál tohoto souhlasu budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI a uhradit odvody za toto odnětí,
- g) v případě, že pro stavby bude nutno vydat **kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **zajistit jeho vydání** a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI,
- h) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným odborem dopravy MMOI, **zápis** o budoucím převzetí ukončených staveb místní komunikace, včetně parkovacích stání a sjezdů, chodníků, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace,
- i) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., **zápis** o budoucím převzetí dokončených staveb vodovodního řádu, jednotné a splaškové kanalizace do nájmu a provozování,
- j) vyhotovit na vlastní náklady a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originály geometrických plánů, kterými dojde k zaměření skutečného provedení staveb.

IV.

V případě, že budoucí dárce nesplní byť i jednu z povinností uvedených v čl. III. této smlouvy **nejpozději do 30. 9. 2019**, je povinen zaplatit obdarovanému smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč** (slovy : pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet obdarovaného do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

V.

Budoucí dárce je povinen **zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se nachází infrastrukturní stavba místní komunikace, včetně parkovacích stání a sjezdů, a stavba chodníků uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. VII. této smlouvy s budoucím obdarovaným, darovací smlouvu na části pozemků, na nichž se bude nacházet infrastrukturní stavba místní komunikace, včetně parkovacích stání a sjezdů a stavba chodníků.** Tyto pozemky nesmí být ke dni uzavření darovací smlouvy zatíženy zástavním nebo jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být ze strany budoucího obdarovaného **schválena Zastupitelstvem města Olomouce.**

Budoucí dárce je povinen **zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se nacházejí infrastrukturní stavby veřejného osvětlení, vodovodního řádu, jednotné, splaškové a dešťové kanalizace uzavřeli nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. VII. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích infrastrukturní stavby veřejného osvětlení, vodovodního řádu, jednotné, splaškové a dešťové kanalizace.** Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího obdarovaného **schválena Zastupitelstvem města Olomouce.**

VI.

V případě, že budoucí dárce nezajistí uzavření darovacích smluv dle čl. V. této smlouvy ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit obdarovanému **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy : pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet obdarovaného do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

V případě, že budoucí dárce nezajistí uzavření smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. V. této smlouvy ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit obdarovanému **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy : pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet obdarovaného do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VII.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. X. této smlouvy, nejpozději však do **31. 12. 2019**, uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude pozemek parc. č. 136/92 orná půda o výměře 802 m² a části pozemků parc. č. 136/86 orná půda o výměře 195 m², parc. č. 136/51 orná půda o výměře 185 m², parc. č. 136/89 orná půda o výměře 316 m² a parc. č. 136/54 ostatní plocha o výměře 252 m², vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, a infrastrukturní stavby místní komunikace, včetně parkovacích stání a sjezdů, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodního řadu, jednotné, splaškové a dešťové kanalizace, budované v rámci stavby „U Dvorů – I. etapa – 9 rodinných domů“ tak, jak je zakresleno na snímku katastrální mapy a situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Místní komunikace (včetně obratiště) bude realizována na částech pozemků parc. č. 547/1 o výměře 957 m² a parc. č. 608/15 o výměře 122 m², vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, parc. č. 136/91 o výměře 54 m², parc. č. 136/88 o výměře 37 m² a parc. č. 184/84 o výměře 2 m², vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, parc. č. 136/92 o výměře 552 m², parc. č. 136/86 o výměře 168 m², parc. č. 136/89 o výměře 181 m² a parc. č. 136/51 o výměře 15 m², vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, parc. č. 136/87 orná půda o výměře 128 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc a parc. č. 184/54 o výměře 78 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc. Součástí místní komunikace je také 6 parkovacích stání na částech pozemků parc. č. 136/92 orná půda o výměře 63 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc a parc. č. 547/1 ostatní plocha o výměře 32 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc. Součástí místní komunikace jsou také sjezdy na částech pozemků parc. č. 136/92 orná půda o výměře 14 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc a parc. č. 547/1 ostatní plocha o výměře 53 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

Chodníky budou realizovány na pozemku parc. č. 608/15 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemcích parc. č. 136/92, parc. č. 136/51, parc. č. 136/54 a parc. č. 136/86, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemku parc. č. 136/78 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc a na pozemku parc. č. 136/52 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

Veřejné osvětlení bude realizováno na pozemcích parc. č. 136/87 orná půda, parc. č. 136/91 a parc. č. 136/88, parc. č. 136/92, parc. č. 136/86, parc. č. 136/51 a parc. č. 136/89, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, a na pozemcích parc. č. 547/1 a parc. č. 608/15, vše

ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc. Veřejné osvětlení bude sestávat z 10 pětimetrových stožárů SHC 70 W napojených na kabel CYKY 4x16.

Vodovodní řad bude realizován z litiny DN 100 mm na pozemcích parc. č. 136/91 a parc. č. 184/84, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemcích parc. č. 136/92 a parc. č. 136/86, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemku parc. č. 547/1 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemcích parc. č. 184/54, parc. č. 184/15 a parc. č. 184/14, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemku parc. č. 184/6 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemcích parc. č. 184/31 ostatní plocha, parc. č. 184/47 ostatní plocha a parc. č. 136/71 orná půda, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc a na pozemku parc. č. 184/5 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

Jednotná kanalizace bude realizována z polypropylenu DN 300 mm na pozemcích parc. č. 547/1 a parc. č. 558/2, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

Splašková kanalizace bude realizována z polypropylenu DN 250 mm na pozemku parc. č. 136/87 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemcích parc. č. 136/92, parc. č. 136/86 a parc. č. 136/89, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemcích parc. č. 547/1, parc. č. 608/15, parc. č. 121/6 a parc. č. 121/28, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, a na pozemcích parc. č. 136/91 a parc. č. 136/88, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

Dešťová kanalizace bude realizována polypropylenu DN 300 mm na pozemcích parc. č. 136/92, parc. č. 136/86, parc. č. 136/89, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemcích parc. č. 136/91 a parc. č. 136/88, vše orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc, na pozemku parc. č. 136/87 orná půda v k. ú. Neředín, obec Olomouc a na pozemcích parc. č. 547/1, parc. č. 608/14, parc. č. 608/13 a parc. č. 608/15, vše ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

VIII.

V případě, že neuzavře budoucí dárce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude pozemek parc. č. 136/92 orná půda o výměře 802 m² a části pozemků parc. č. 136/86 orná půda o výměře 195 m², parc. č. 136/51 orná půda o výměře 185 m², parc. č. 136/89 orná půda o výměře 316 m² a parc. č. 136/54 ostatní plocha o výměře 252 m², vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, a infrastrukturní stavby místní komunikace, včetně parkovacích stání a sjezdů, chodníků, veřejného osvětlení, vodovodního řadu, jednotné, splaškové a dešťové kanalizace, budované v rámci stavby „U Dvorů – I. etapa – 9 rodinných domů“, v termínu uvedeném v čl. VII. této smlouvy, je povinen zaplatit obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy : pětsettisíkorunčeských), která bude splatná na účet obdarovaného do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu dárci. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

IX.

Budoucí dárce se zavazuje, že pozemek parc. č. 136/92 orná půda o výměře 802 m² a části pozemků parc. č. 136/86 orná půda o výměře 195 m², parc. č. 136/51 orná půda o výměře 185 m², parc. č. 136/89 orná půda o výměře 316 m² a parc. č. 136/54 ostatní plocha o výměře 252 m², vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, zakreslené v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, po podpisu této smlouvy nezatíží zástavním právem ani jiným právem,

nepronajme a ani jiným způsobem nezciží nebo nepřenechá do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu budoucího obdarovaného.

X.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. V. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

XI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 16. 6. 2014.

XII.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí budoucí dárce s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce. Budoucí dárce souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z užívání předmětu této smlouvy.

V Olomouci dne :

MVDr. Václav Lakomý

V Olomouci dne :

**Statutární město Olomouc
zastoupené primátorem
JUDr. Martinem Majorem, MBA**